

Referat generalforsamling for grundejerforeningen Sønderskoven afholdt torsdag d. 26.10.2023 i sognegården Hørning.

1. Valg af dirigent:

Valgt blev Pia.

2. Bestyrelsens Beretning

Præsentation af bestyrelsens medlemmer. Bestyrelsen siger velkommen til nyt medlem Henning, som har valgt at træde ind som suppleant.

Bestyrelsen har haft rigtig mange spændende projekter i gang siden sidste generalforsamling. Vi har i gennem vores samarbejdspartner fået rigtig mange tilbud ind på renovering af:

- I. Asfalt
- II. Stisystemer
- III. Grønne områder
- IV. Gelændere

Bestyrelsen har valgt en langsigtet strategi / tilgang, da vi står overfor nogle vigtige og store renoveringer inden for nævnte områder allerede nu og de 5 til 10 år frem.

Vi har i bestyrelsen ligeledes set ind i muligheden for mere digital tilgang mht. til informationer, referater, indkaldelser og den slags, og at disse kommer ud, og vil være tilgængelige digitalt fremadrettet.

Vi har i bestyrelsen i indeværende år, haft øget fokus på biodiversitet, og vi har etableret et nyt område på det grønne areal mellem stien bag Drosselvej og stien ned mod Ahornvænget.

Vi har meget heldigt blevet kontaktet af en borger, der via fonde og via et samarbejde med kommunen, er lykkedes med at få rejst / tilført omkring 200.000 DKK til en legepladsudvidelse, hvilket han gerne vil donere til vores forening, hvilket betyder, at vi kan få et nyt legeredskab sat op på "tumleren", arbejdet påbegyndes snarest.

Valmuevænget, samt de første to stikveje er klassificeret som private veje, og det er grundejerforeningens ansvar at vedligeholde disse.

Beretning godkendt

3. Aflæggelse af regnskab

Fremlæggelse af regnskab i det nye format, som blev godkendt ved sidste generalforsamling.

Der er ved generalforsamlingens start 11 grundejere, som ikke har betalt kontingent endnu.

Da det koster penge at have flere konti i banken, blev der fra salen spurgt ind til om asfalt- og legepladskontoen kunne omdøbes til investeringskonto i stedet for. Bestyrelsen ser ind i dette.

Regnskab godkendt

4. Rettidig indkomne forslag

Ingen forslag

5. Budget og fastsættelse af kontingent

Som nævnt i beretningen står grundejerforeningen overfor nogle store vedligeholdelsesprojekter indenfor en overskuelig fremtid. For at polstre foreningen til disse udfordringer, har bestyrelsen valgt at se langsigtet og foreslog derfor en kontingentstigning fra de nuværende 1050 kr. til 1500 kr. fremadrettet . Det vil sige, at hver grundejer vil få en ny indbetalingspåmindelse på 450 kr. pr 01.12.2023. dette gav en del debat i salen, hvorefter forslaget kom til afstemning.

Resultat af afstemningen:

23 gyldige stemmer

4 stemte nej til kontingent stigningen

1 stemte blank

18 stemte for kontingent stigningen

Forslag om kontingentstigning vedtaget. Fremadrettet vil det nye kontingent være 1500 Kr.

6. Afstemning om tekstændringer til vedtægterne

Punkt udgår, og gemmes til næste generalforsamling, da tekstændringerne ikke fremgik tydeligt, hvilket skabte en del forvirring i salen

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Nanna Jensen var på valg – ønskede genvalg - ingen modkandidater – blev genvalgt

Poul Smith var på valg – ønskede genvalg – ingen modkandidater – blev genvalgt

Bent Hartung – ønskede genvalg – ingen modkandidater – blev genvalgt

Moni Stjernholm blev valgt ind som ny suppleant. Velkommen i bestyrelsen til Moni.

8. Valg af revisor

Gert Johansen var på valg – ønskede genvalg – ingen modkandidater – blev genvalgt

Dennis Clausen var på valg – ønskede genvalg – ingen modkandidater – blev genvalgt

9. Valg af revisorsuppleanter

Ingen på valg – ingen kandidater – ingen blev valgt

Generalforsamlingen vedtog at køre endnu et regnskabsår uden

10. Eventuelt

Bestyrelsen havde ønske om at nedsætte et legepladsudvalg til at hjælpe med arbejdet ang. udbygning af vores legepladser, ingen grundejer havde lyst til at være med i sådan et udvalg, så dette blev ikke til noget.

Den ny-renoverede sti på Ahornvænget begynder allerede nu at være fyldt med blade etc, bestyrelsen vil se ind i hvordan den bedst vedligeholdes og holdes fri for sne til vinter, samt sørge for at stien kommer med ind i den normale drift- og vedligeholdelsesplan.

Skrænterne ved viadukten og græsslåningen mod Hirsevænget er bestyrelsen i løbende dialog med den nye gartner omkring.

Grønne områder generelt; ser man noget der ikke bliver gjort eller ønsker informationer omkring, så tag fat i et bestyrelsesmedlem. Kontaktoplysninger findes på hjemmesiden, selvtægt er ikke en

løsning. Vi har lige skiftet gartner og han er ved at finde sig tilrette nu. Vi har en fast aftale med ham og bestyrelsen arbejder med en to-do liste med forskellige opgaver, som vi ser ind i.

Fodboldbane-indslag udgår, da vedkommende ikke var mødt op på generalforsamlingen.

Der har været en del frustrationer ang. byggeriet ved Hvidkildevej, grundet blandt andet den tørre sommer og de nu etablerede jordskrænter. Bestyrelsen genkender disse frustrationer og henviser til at grundejerne henvender sig til kommunen. Bestyrelsen vil se om det er muligt at få en status på byggeriet ved kommunen.

Bestyrelsen henstiller til, at man ikke benytter privat haveaffald på de biodiversitet-områder der er etableret nu, det ødelægger den opbygning der er tiltænkt og det ser træls ud.

Bestyrelsen ser gerne flere hjertestartere opsat i vores forening. Bestyrelsen giver et fast beløb til strøm hvert år. Der arbejdes nu på muligheden for, at der bliver sat en op ved Ahornvænget samt for enden af Bjertrupvej.